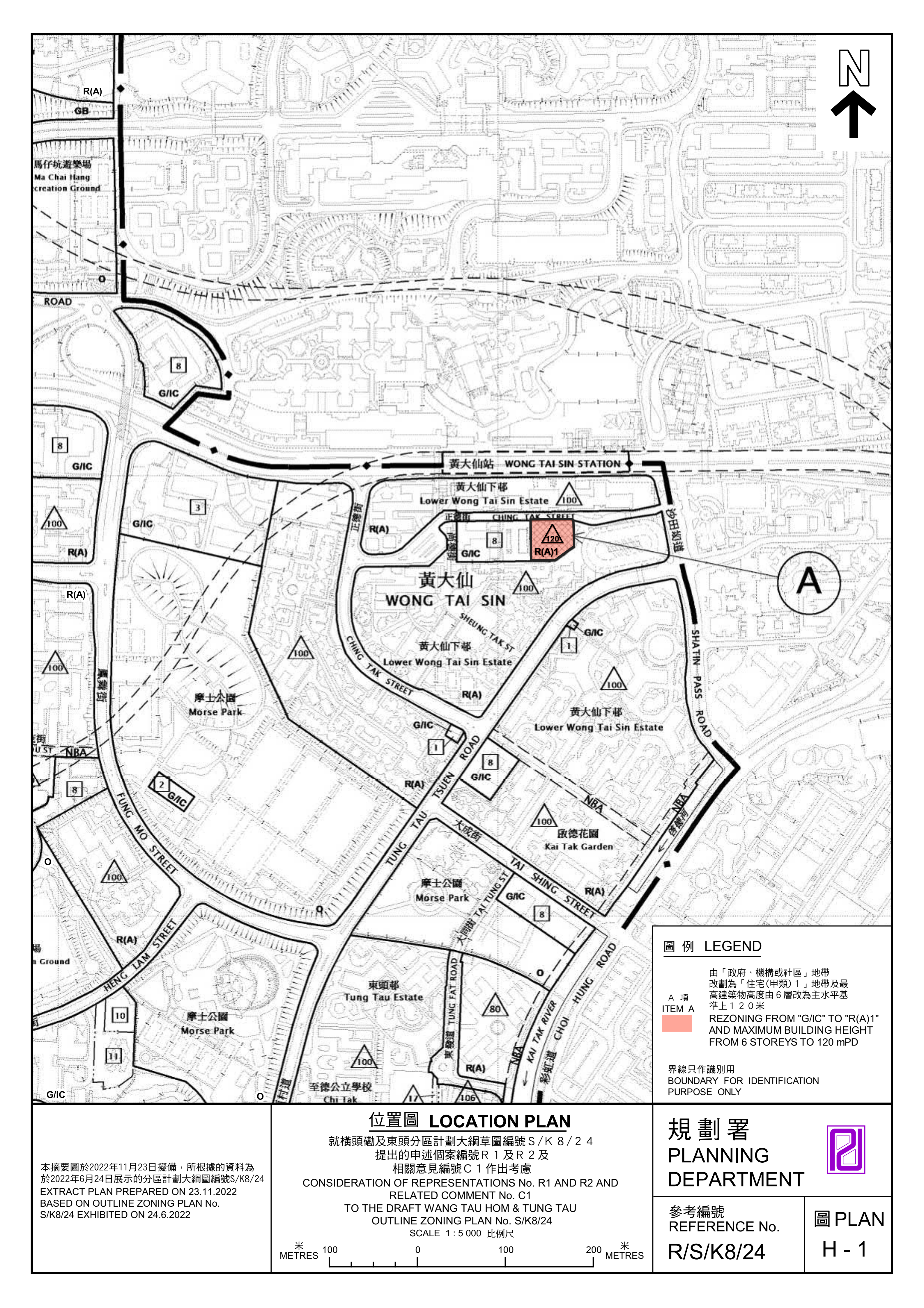
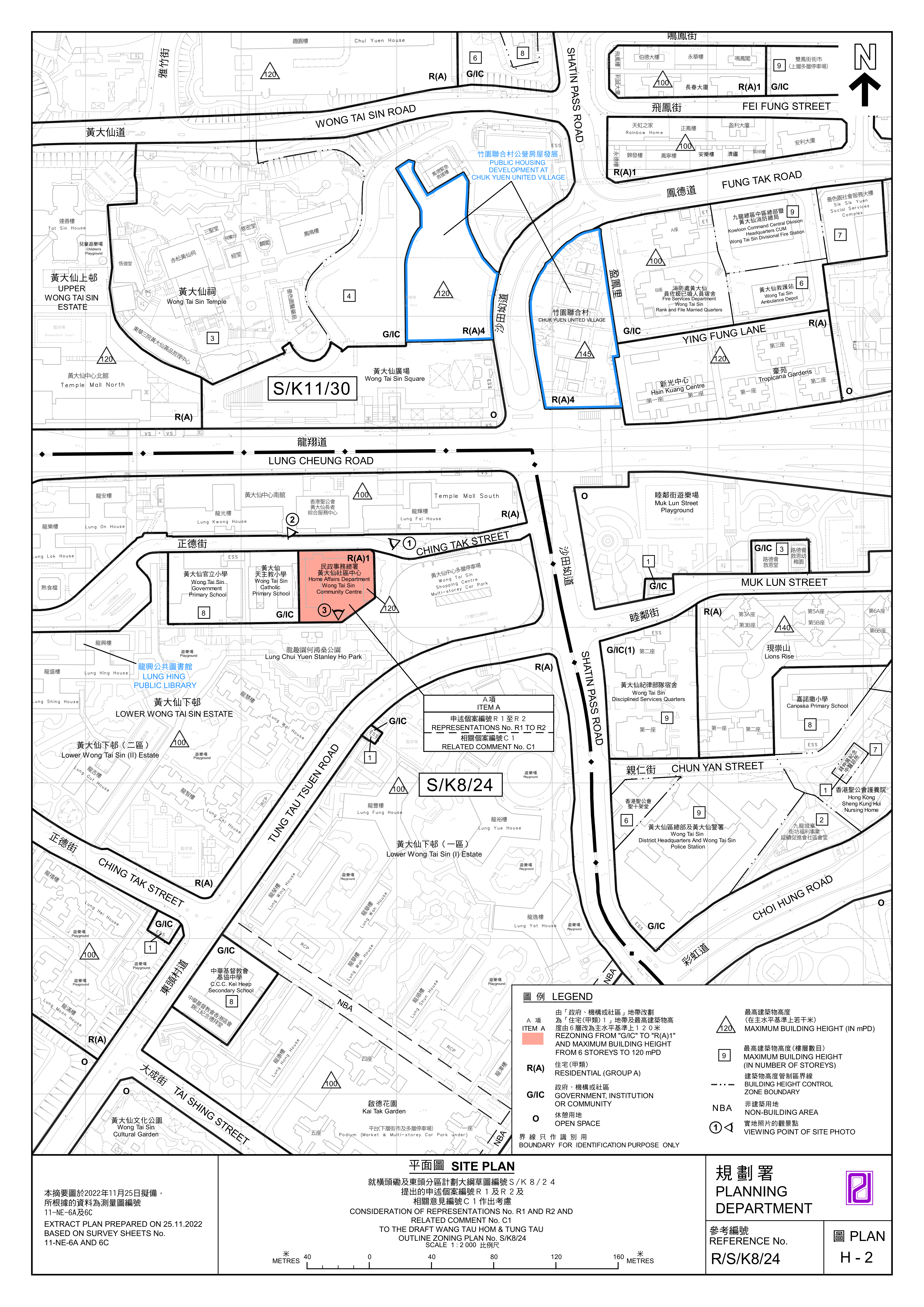

N
R(A)
GB
馬仔坑遊樂場
Ma Chai Hang
Recreation Ground
ROAD
G/IC
黃大仙站 WONG TAI SIN STATION
黃大仙下邨
Lower Wong Tai Sin Estate
正德街
CHING TAK STREET
120
R(A)1
黃大仙
WONG TAI SIN
SHEUNG TAK ST
CHING TAK STREET
沙田坳道
SHATIN PASS ROAD
A
摩士公園
Morse Park
FUNG MO STREET
TUNG TAU TSUEN ROAD
大成街
TAI SHING STREET
啟德花園
Kai Tak Garden
NBA
TAI TUNG ST
TUNG FAT ROAD
東頭邨
Tung Tau Estate
HENG LAM STREET
KAI TAK RIVER
彩虹道
CHOI HUNG ROAD
至德公立學校
Chi Tak
圖例 LEGEND
A 項
ITEM A
由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)1」地帶及最高建築物高度由6層改為主水平基準上120米
REZONING FROM "G/IC" TO "R(A)1" AND MAXIMUM BUILDING HEIGHT FROM 6 STOREYS TO 120 mPD
界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY
本摘要圖於2022年11月23日擬備，所根據的資料為於2022年6月24日展示的分區計劃大綱圖編號S/K8/24
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.11.2022 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/K8/24 EXHIBITED ON 24.6.2022
位置圖 LOCATION PLAN
就橫頭磡及東頭分區計劃大綱草圖編號S/K8/24提出的申述個案編號R1及R2及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 AND R2 AND RELATED COMMENT No. C1 TO THE DRAFT WANG TAU HOM & TUNG TAU OUTLINE ZONING PLAN No. S/K8/24
SCALE 1 : 5 000 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 米 METRES
規劃署
PLANNING DEPARTMENT
參考編號
REFERENCE No.
R/S/K8/24
圖 PLAN
H - 1



鳴鳳街
黃大仙道
WONG TAI SIN ROAD
SHATIN PASS ROAD
飛鳳街
FEI FUNG STREET
鳳德道
FUNG TAK ROAD
竹園聯合村公營房屋發展
PUBLIC HOUSING
DEVELOPMENT AT
CHUK YUEN UNITED VILLAGE
黃大仙上邨
UPPER
WONG TAI SIN
ESTATE
黃大仙祠
Wong Tai Sin Temple
沙田坳道
竹園聯合村
CHUK YUEN UNITED VILLAGE
盈鳳里
YING FUNG LANE
黃大仙廣場
Wong Tai Sin Square
S/K11/30
新光中心
Hsin Kuang Centre
豪苑
Tropicana Gardens
龍翔道
LUNG CHEUNG ROAD
正德街
CHING TAK STREET
睦鄰街遊樂場
Muk Lun Street
Playground
MUK LUN STREET
睦鄰街
黃大仙官立小學
Wong Tai Sin
Government
Primary School
黃大仙
天主教小學
Wong Tai Sin
Catholic
Primary School
R(A)1
民政事務總署
黃大仙社區中心
Home Affairs Department
Wong Tai Sin
Community Centre
龍趣園何鴻燊公園
Lung Chui Yuen Stanley Ho Park
龍興公共圖書館
LUNG HING
PUBLIC LIBRARY
黃大仙下邨
LOWER WONG TAI SIN ESTATE
黃大仙下邨（二區）
Lower Wong Tai Sin (II) Estate
A 項
ITEM A
申述個案編號R１至R２
REPRESENTATIONS No. R1 TO R2
相關意見編號C１
RELATED COMMENT No. C1
S/K8/24
TUNG TAU TSUEN ROAD
黃大仙下邨（一區）
Lower Wong Tai Sin (I) Estate
現崇山
Lions Rise
黃大仙紀律部隊宿舍
Wong Tai Sin
Disciplined Services Quarters
嘉諾撒小學
Canossa Primary School
親仁街
CHUN YAN STREET
香港聖公會護養院
Hong Kong
Sheng Kung Hui
Nursing Home
黃大仙區總部及黃大仙警署
Wong Tai Sin
District Headquarters And Wong Tai Sin
Police Station
CHOI HUNG ROAD
彩虹道
東頭村道
中華基督教會
基協中學
C.C.C. Kei Heep
Secondary School
大成街
TAI SHING STREET
啟德花園
Kai Tak Garden
黃大仙文化公園
Wong Tai Sin
Cultural Garden
圖 例 LEGEND
A 項
ITEM A
由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)１」地帶及最高建築物高度由６層改為主水平基準上１２０米
REZONING FROM "G/IC" TO "R(A)1" AND MAXIMUM BUILDING HEIGHT FROM 6 STOREYS TO 120 mPD
R(A) 住宅(甲類) RESIDENTIAL (GROUP A)
G/IC 政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
O 休憩用地 OPEN SPACE
最高建築物高度（在主水平基準上若干米）
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN mPD)
最高建築物高度（樓層數目）
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN NUMBER OF STOREYS)
建築物高度管制區界線
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY
NBA 非建築用地 NON-BUILDING AREA
實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY
本摘要圖於2022年11月25日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NE-6A及6C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.11.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-NE-6A AND 6C
平面圖 SITE PLAN
就橫頭磡及東頭分區計劃大綱草圖編號S/K8/24
提出的申述個案編號R１及R２及
相關意見編號C１作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 AND R2 AND
RELATED COMMENT No. C1
TO THE DRAFT WANG TAU HOM & TUNG TAU
OUTLINE ZONING PLAN No. S/K8/24
SCALE 1 : 2 000 比例尺
米 METRES 40 0 40 80 120 160 米 METRES
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT
參考編號
REFERENCE No.
R/S/K8/24
圖 PLAN
H - 2

N

達善樓
Tat Sin House

黃大仙祠
Wong Tai Sin Temple

嗇色園
醫藥局
Sik Sik Yuen
Clinic

停車場
Car Park

沙田坳道

東華三院
黃大仙簽品
哲理中心
TWGHs-Wong Tai Sin
Fortune-Telling and
Oblation Arcade

黃大仙廣場
Wong Tai Sin Square

龍翔道
LUNG CHEUNG ROAD

黃大仙中心南館
Temple Mall South

龍安樓
Lung On House

龍光樓
Lung Kwong House

龍輝樓
Lung Fai House

正德街
CHING TAK STREET

睦鄰街
遊樂場
Muk Lun Street
Playground

黃大仙官立小學
Wong Tai Sin
Government
Primary School

黃大仙
天主教小學
Wong Tai Sin
Catholic
Primary
School

黃大仙中心多層停車場
Wong Tai Sin Shopping Centre
Multi-storey Car Park
(下層巴士總站)
(Bus Terminal under)

沙田坳道

黃大仙下邨
LOWER WONG TAI SIN ESTATE

龍興樓
Lung Hing House

A 項
ITEM A

龍慧樓
Lung Wai House

龍達樓
Lung Tat House

黃大仙下邨(二區)
Lower Wong Tai Sin (II) Estate

TUNG TAU TSUEN ROAD

SHATIN PASS ROAD

龍吉樓
Lung Gut House

龍智樓
Lung Chi House

龍豐樓
Lung Fung House

龍裕樓
Lung Yue House

正德街
CHING TAK STREET

東頭村道

黃大仙下邨(一區)
Lower Wong Tai Sin (I) Estate

龍榮樓
Lung Wing House

龍禧樓
Lung Hei House

龍華樓
Lung Wah House

龍逸樓
Lung Yat House

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2022年11月30日擬備，
所根據的資料為地政總署於2020年12月7日
拍得的航攝照片編號E116133C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.11.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No. E116133C
TAKEN ON 7.12.2020 BY LANDS
DEPARTMENT

# 航攝照片 AERIAL PHOTO

就橫頭磡及東頭分區計劃大綱草圖編號Ｓ/Ｋ８/２４
提出的申述個案編號Ｒ１及Ｒ２及
相關意見編號Ｃ１作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 AND R2 AND
RELATED COMMENT No. C1
TO THE DRAFT WANG TAU HOM & TUNG TAU
OUTLINE ZONING PLAN No. S/K8/24

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K8/24

圖 PLAN
H - 3







界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2022年11月23日擬備，所根據的資料為攝於2022年11月7日的實地照片
PLAN PREPARED ON 23.11.2022 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 7.11.2022

## 實地照片 SITE PHOTOS

就橫頭磡及東頭分區計劃大綱草圖編號Ｓ/Ｋ８/２４
提出的申述個案編號Ｒ１及Ｒ２及
相關意見編號Ｃ１作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 AND R2 AND RELATED COMMENT No. C1 TO THE DRAFT WANG TAU HOM & TUNG TAU OUTLINE ZONING PLAN No. S/K8/24

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K8/24

圖 PLAN
H - 4a

3

A 項
ITEM A

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

本圖於2022年11月23日擬備，
所根據的資料為攝於2022年11月7日的
實地照片
PLAN PREPARED ON 23.11.2022
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
7.11.2022

**實地照片 SITE PHOTO**

就橫頭磡及東頭分區計劃大綱草圖編號Ｓ/Ｋ８/２４
提出的申述個案編號Ｒ１及Ｒ２及
相關意見編號Ｃ１作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 AND R2 AND
RELATED COMMENT No. C1
TO THE DRAFT WANG TAU HOM & TUNG TAU
OUTLINE ZONING PLAN No. S/K8/24

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K8/24

圖 PLAN
H - 4b

WTSCC PRELIMINARY SCHEME

NOTES: ALL FIGURES ARE PRELIMINARY ESTIMATION SUBJECT TO REVIEW UNDER EFS.

- HOUSING SITE
- HOUSING BLOCK
- PAVED LANDSCAPE AT GROUND LEVEL
- PODIUM GARDEN
- DRIVEWAY/ EVA IN HOUSING SITE

BLOCK 1
24Ds + 7NDs
120mPD

Podium Garden (4-6s Social Welfare Facilities /Library/Covered Gardens under)

Podium Garden (2s Carpark, L/UL under) +25.5

+43.5 +43.5 +13.4 +13.7 +14.0 14.00 13.60 12.60

RUN IN/ OUT

5m AIR QUALITY SETBACK

CHING TAK STREET 正德街

Lung Kwong House 龍光樓 +85.6

香港聖公會黃大仙長者綜合服務中心 +36.7

Lung Fai House 龍輝樓 +85.9

Temple Mall South

黃大仙天主教小學 Wong Tai Sin Catholic Primary School +31.2

黃大仙官立小學 Wong Tai Sin Primary School +31.1

A A

ARCH

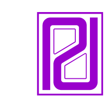
| POTENTIAL SITE | DRAWING TITLE | | 房屋署 HOUSING DEPARTMENT |
|---|---|---|---|
| WTSCC | INDICATIVE BLOCK LAYOUT (FOR REFERENCE ONLY) | | 比例 SCALE ~~1:500 (A3)~~ 日期 DATE 23/02/2022 |

(資料來源:由房屋署提交)
(SOURCE : SUBMITTED BY HOUSING DEPARTMENT)

本摘要圖於2022年11月1日擬備
PLAN PREPARED ON 1.11.2022

黃大仙社區中心的擬議公營房屋發展項目構思方案
NOTIONAL SCHEME OF THE PROPOSED PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT WONG TAI SIN COMMUNITY CENTRE

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K8/24

圖 PLAN
H - 5a

**WTSCC PRELIMINARY SCHEME**

NOTES: ALL FIGURES ARE PRELIMINARY ESTIMATION SUBJECT TO REVIEW UNDER EFS.

- DOMESTIC
- NON DOMESTIC (INCLUDING ESTATE MANAGEMENT OFFICE, LIFT LOBBIES, COMMON AREAS / PODIUM GARDEN, COVERED PLAY AREAS, ETC.)
- SOCIAL WELFARE FACILITIES
- LIBRARY
- CARPARK

120.0 R/F
30/F
87.2m (2.8m x 24 DOMESTIC STOREY)
B.L.
85.9
LUNG FAI HOUSE
CHING TAK STREET
52.8 7/F
DUCT SPACE TRANSFER PLATE
DUCT SPACE TRANSFER PLATE
9m
LOBBY
COVERED GARDEN/ COVERD PLAY AREAS
PODIUM GARDEN
43.8 6/F
43.5
ESTATE MANAGEMENT OFFICE
AIR QUALITY SETBACK 5m
39.8 5/F
M/E PLANT ROOM
WATER TANK
PUMP ROOM
35.8 4/F
SUPPORTED HOSTEL FOR MENTALLY HANDICAPPED PERSONS
HCS TEAM FOR FRAIL ELDERLY
36.7
30.5 3/F
LIBRARY
27.6
25.5 2/F
LIBRARY
21.5 1/F
CARPARK
CARPARK
DRIVEWAY
WONG TAI SIN PLAZA
DOMESTIC LOBBY
RCV PARKING SPACE
L/UL/ PARKING/ LOADING SPACE FOR HCS & SHARED USE BY SWF
14.0 G/F
LUNG CHUI YUEN STANLEY PARK

SECTION A-A

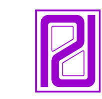
| POTENTIAL SITE | DRAWING TITLE | | |
|---|---|---|---|
| WTSCC | SCHEMATIC SECTION (FOR REFERENCE ONLY) | | 房屋署 HOUSING DEPARTMENT<br>比例 SCALE ~~1:500 (A3)~~<br>日期 DATE 22/11/2021 |

（資料來源：由房屋署提交）
(SOURCE : SUBMITTED BY HOUSING DEPARTMENT)

本摘要圖於2022年11月1日擬備
PLAN PREPARED ON 1.11.2022

黃大仙社區中心的擬議公營房屋發展項目構思方案
NOTIONAL SCHEME OF THE PROPOSED PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT WONG TAI SIN COMMUNITY CENTRE

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K8/24

圖 PLAN
H - 5b